

Forslag til Tillæg nr. 2 til Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2007 – 2012

Roskilde Kommune



Anlæg af transportledning fra Ågerup Renseanlæg til
Roskildes kloaksystem

Kloakering af enkeltejendomme i det åbne land i
området mellem Store Valby og Gundsølille



Februar 2009

Udarbejdet for:
Roskilde Kommune
Betonvej 12
4000 Roskilde

Udarbejdet af:
EnviDan Øst
Fuglebækvej 1A
2770 Kastrup

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1	INDLEDNING	3
2	RESUMÉ	3
3	PLANLÆGNINGSGRUNDLAG	4
3.1	Lovgivning	4
3.1.1	Plan for bortskaffelse af spildevand	4
3.1.2	Spildevandsbekendtgørelsen	4
3.2	Miljøvurdering	5
3.3	Overordnede planforudsætninger	6
4	STATUS	7
4.1	Kloakplande	7
4.2	Ågerup Renseanlæg	7
4.3	Renseanlæg Bjergmarken	8
4.4	Enkeltejendomme nord for St. Valby	9
4.5	Recipenter	9
4.5.1	Kildemose Å	9
4.5.2	Maglelose Å	9
4.5.3	Roskilde Fjord	9
5	PLAN	10
5.1	Transportledning til Renseanlæg Bjergmarken	10
5.2	Kloakering af enkeltejendomme nord for St. Valby	10
5.3	Belastning af Renseanlæg Bjergmarken	10
5.4	Påvirkning af recipienter	11
5.4.1	Kildemose Å	11
5.4.2	Maglelose Å	11
5.4.3	Roskilde Fjord	11
6	BERØRTE EJENDOMME	12
6.1	Servitudpålægning for anlæg af transportledning	12
6.2	Tilslutning til den offentlige kloakforsyning af enkeltejendomme beliggende Mellem St. Valby og Gundsøllille	13
6.3	Matrikler med mulig servitudpålægning for anlæg af trykledning mellem St. Valby og Gundsøllille	14
7	TIDS- OG INVESTERINGSPLAN	16
7.1	Nedlæggelse af Ågerup Renseanlæg og afskæring til Renseanlæg Bjergmarken	16
7.2	Kloakering af ejendomme i det åbne land Området mellem St. Valby og Gundsøllille	16
8	ADMINISTRATIVE FORHOLD	17
8.1	Kloakanlæg på privat areal	17
8.2	Optagelse i kloakforsyningen	17
9	REFERENCER	17

BILAG: Oversigtsplan, tegning T01

1 : 10.000

1 INDLEDNING

I forbindelse med nedlæggelse af Ågerup Renseanlæg med efterfølgende afskæring til Renseanlæg Bjergmarken er der udarbejdet nærliggende tillæg til gældende spildevandsplan; Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2007-2012, reference /1/.

Anlæg af transportledningen vil foregå i vej-, rabat- og markareal. Anlæg i markareal vil ofte være den økonomisk og teknisk mest hensigtsmæssige løsning. Berørte lodsejere pålægges med dette tillæg servitut for anlæg af spildevandsledning.

Tillægget omfatter tillige tilslutningen af 16 matrikler i det åbne land til den offentlige kloakforsyning. Matriklerne er beliggende i området mellem St. Valby og Gundsøllille. Ejendommene optages i kloakforsyningen i henhold til gældende betalingsvedtægt, reference /2/.

2 RESUMÉ

Tillægget omfatter:

- Servitutpålægning af samtlige berørte matrikler ved anlæg af transportledning, der skal føre spildevand fra Ågerup renseanlæg til Kildehus Pumpestation
- 16 matrikler i det åbne land, der forudsættes optaget i kloakforsyningen ved kloakering
- Miljømæssige konsekvenser ved nedlæggelse af Ågerup Renseanlæg
- Miljømæssige konsekvenser ved kloakering af ejendomme i det åbne land
- Anslået pris for nedlæggelse af Ågerup Renseanlæg og anlæg af transportledning til Kildehus Pumpestation
- Anslået pris for tilslutning af 16 matrikler til pumpestation i Store Valby ved anlæg af minipumpestationer og tryksat system

3 PLANLÆGNINGSGRUNDLAG

Miljølovgivningen og kommunernes kommune-, lokal- og sektorplaner udstikker rammerne for kommunernes spildevandsplaner. I det følgende gennemgås nærværende plantillægs forhold til lovgivning og øvrig planlægning.

3.1 LOVGIVNING

Nyere udgaver af love og bekendtgørelser:

Lov om Miljøbeskyttelse, lbk. nr. 1757 af 22. december 2006.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser, bek. nr. 1448 af 11. december 2007.

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., lbk. nr. 281 af 22. marts 2007.

Lov om miljømål, lbk. Nr. 1756 af 22. december 2006.

Lov om miljøvurderinger af planer og programmer, lbk. nr. 316 af 5. maj 2004.

3.1.1 Plan for bortskaffelse af spildevand

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af dette tillæg til spildevandsplanen findes i Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 "Lov om miljøbeskyttelse"). Af loven fremgår, at kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand (§ 32). Planen skal indeholde oplysninger om

- 1) eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger,
- 2) områder, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og tilslutningspligten helt eller delvis,
- 3) den eksisterende tilstand af kloakanlæg samt planlagte fornyelser af disse,
- 4) eksisterende områder uden for kloakeringsområder, hvor der sker nedsivning, og planlagte områder uden for kloakeringsområder, hvor der skal ske afledning til nedsivningsanlæg,
- 5) eksisterende områder uden for kloakeringsområder, hvor der sker rensning svarende til et bestemt rensniveau, og planlagte områder uden for kloakeringsområder, hvor der skal ske rensning svarende til et bestemt rensniveau,
- 6) hvilke anlæg der etableres på kommunal, og hvilke der etableres på privat foranstaltning, og
- 7) efter hvilken tidsfølge projekterne forudsættes at være udarbejdet og anlæggene udført.

Stk. 2. Spildevandsplanen må ikke stride mod kommuneplanen og forudsætninger fastsat efter stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Stk. 4. Miljøministeren kan fastsætte nærmere regler om planlægningen efter stk. 1, herunder om offentlighedens medvirken, tidsfrister og procedure herfor. Ministeren kan endvidere bestemme og fastsætte regler om, at nærmere angivne forudsætninger skal lægges til grund for planlægningen og administrationen af loven

3.1.2 Spildevandsbekendtgørelsen

Miljøbeskyttelseslovens kapitler 3 og 4 indeholder bestemmelser om beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand. Disse bestemmelser er nærmere præciseret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007, Spildevandsbekendtgørelsen med tilhørende vejledning.

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsen skal spildevandsplanen udover de 7 ovennævnte punkter indeholde oplysninger om:

- 1) Hvordan spildevandsplanen forholder sig til kommune- og vandplanen, samt til den økonomiske planlægning og til vandløbenes fysiske tilstand.
- 2) De eksisterende og planlagte fælles spildevandsanlæg i kommunen, herunder afgrænsning af de enkelte kloakoplande og angivelse af, om anlægget er privat eller offentligt ejet.
- 3) Hvordan spildevandet i øvrigt bortskaffes i kommunen, f. eks. ved udsprøjtning.
- 4) Hvilket vandområde spildevandet fra de enkelte oplande udledes eller ønskes udledt til, udløbenes placering og de forventede udledte mængder af spildevand.
- 5) En reoveringsplan for de kommunale kloakker med målsætning og prioritering af reoveringen. Reoveringsplanen skal endvidere indeholde en tids- og økonomiplan for arbejdet.
- 6) Hvilke udgifter, der forventes at måtte afholdes ved etablering og drift af de offentlige anlæg samt anlæg etableret af kommunalbestyrelsen efter § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- 7) Hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.
- 8) Hvilke ejendomme, der er tilsluttet det offentlige kloakfællesskab, og i hvilket omfang de er tilsluttet, jf. § 11, stk. 3.

Stk. 2. For planlagte områder udpeget i henhold til lovens § 32, stk. 1, nr. 4, skal kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen endvidere sandsynliggøre, at der kan ske nedsivning i de udpegede områder, herunder at geologiske og hydrogeologiske forhold ikke strider herimod, og at nedsivning i de udpegede områder ikke strider mod reglerne i bekendtgørelsens § 29.

Stk. 3. Forinden det i et spildevandsplanforslag anføres, at der etableres et fælles privat spildevandsanlæg, skal berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og tidsfølgeplan, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen.

3.2 MILJØVURDERING

Ifølge Lov nr. 316 af 5. maj 2004 Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer og programmer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder, vurderes med henblik på behovet for en konkret miljøvurdering for den pågældende plan.

Det miljømæssige aspekt ved nærværende tillæg til den gældende spildevandsplan handler om følgende:

1. Tilslutning af enkeltejendomme i det åbne land til det offentlige kloaksystem
2. Nedlæggelse af mindre renseanlæg og afskæring til større renseanlæg
3. Fjernelse af belastning af lokal recipient (Kildemose Å)
4. Yderligere belastning af Renseanlæg Bjergmarken
5. Belastning af Roskilde Fjord
6. Større vandføring til Kildehus Pumpestation

De første tre punkter regnes umiddelbart som miljømæssige forbedringer.

Renseanlæg Bjergmarken har en kapacitet på 125.000 PE, og er i dag belastet med 96.000 PE. Den ekstra belastning fra Ågerup renseanlæg og de ejendomme i det åbne land, der tilsluttes det offentlige kloaksystem, har ingen betydning for drift eller rensekvalitet.

Roskilde Fjord vil få en øget belastning af rensed spildevand fra de ejendomme, der før havde lokal nedsivning. Belastningen svarer til 40 PE eller ca. 0,04 % af den samlede udledning fra Renseanlæg Bjergmarken. I forhold til nedsivning lokalt er den ekstra belastning miljømæssig forsvarlig. Kildemose Å har forbindelse til Maglemose Å, som løber ud i Roskilde Fjord. Med udledning fra Renseanlæg Bjergmarken undgås kystnær belastning af fjorden.

Der sker overløb fra Kildehus Pumpestation. Der er planlagt en bedre bassinudnyttelse, så spildevandet fra Ågerup ikke giver flere overløb.

Samlet vurderes tillæggets planer at være en miljømæssig forbedring, og projektets udførelse forudsætter derfor ikke forudgående vurdering i forhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer".

3.3

OVERORDNEDE PLANFORUDSÆTNINGER

De overordnede retningslinjer for spildevandsplanlægningen i kommunerne fremgår af HUR's Regionplan 2005. Regionplanen udgør rammerne for kommunernes spildevandsplanlægning i forhold til grundvandsinteresser og overfladerecipienter.

Roskilde Kommune vurderer, at tilslutning af ejendomme i det åbne land til offentlig kloak bedst sikrer mod risiko for grundvandsforurening fra nedsivende spildevand, og begrænser udledning af spildevand til lokale recipienter. Ved samtidigt at aflede regnvand lokalt i oplandet sikres den størst mulige grundvandsdannelse.

4 STATUS

4.1 KLOAKOPLANDE

Oplandet til Ågerup renseanlæg består af separatkloakerede oplande i Ågerup, Store Valby, Herringløse, Hvedstrup, Gundsøllille, Gerdrup og Tågerup samt to fælleskloakerede oplande i Ågerup. I alt regnes ca. 85 % for separatkloakeret.

Data ifølge Gundsø kommune Spildevandsplan 2004-2011 samt Kommuneplan 2005-2017 kan ses i tabel 3.3.1.

Opland, type	Lokalitet	PE	Red. ha	Bassinvol. (m ³)	Afløb (l/s)
	Gerdrup og Tågerup	50	0	0	0
	Gundsøllille	100	0	0	0
	Herringløse	170	0	0	0
	Hvedstrup	30	0	0	0
	St. Valby	200	0	0	0
AA1, S	Ågerup	225	0	0	0
AA2, S	"	30	0	0	0
AA3, S	"	275	0	0	0
AA4, S	"	0	0	0	0
AA5, S	"	15	0	0	0
AA6, S	"	40	0	0	0
AA7, F	"	25	0,5	80	30
AA8, F	"	40	1	50	35
"Plan"	Areal ml. Ågerup og St. Valby	500	0	0	0
SUM		1700	1,5	130	-

Tabel 3.3.1: Oplandsdata for Ågerup Renseanlæg.

De 500 PE fra opland "Plan" stammer fra et område beliggende mellem Ågerup og St. Valby, som er ved at blive udbygget med lav bebyggelse.

4.2 ÅGERUP RENSEANLÆG

Ågerup Renseanlæg er dimensioneret for 3.500 PE efter BOD, og er senest udbygget i 1996.

Anlægget er opbygget som et mekanisk-biologisk-kemisk aktiv slam anlæg efter simultan denitrifikations metoden. Der udledes til Kildemose Å, og udledningskravene overholdes generelt. I tabel 4.1.1 kan aflæses analyseresultater for de sidste 3 års målinger, samt det antal gange måleværdierne har overskredet gældende miljøkrav.

De gennemsnitlige værdier ligger væsentligt under miljøkravene, men stikprøverne viser, at der forefindes overskridelser af især kravværdierne for kvælstof.

Stof	Krav [mg/l]	2008			2007			2006		
		Målte gen- nemsnit lige værdier [mg/l]	Antal over- skri- del- ser	Antal mål- inger	Målte gen- nemsnit lige værdier [mg/l]	Antal over- skri- del- ser	Antal mål- inger	Målte gen- nemsnit lige værdier [mg/l]	Antal over- skri- del- ser	Antal mål- inger
BOD	< 15	1,82	0	12	1,64	0	17	3,74	0	20
COD	< 75	20,83	0	12	21,76	0	17	36,05	1	20
N	< 8	4,90	1	12	3,63	2	17	4,03	5	20
P	< 1,5	0,43	1	12	0,35	0	17	0,59	1	20

Tabel 4.2.1: Analyseresultater fra Ågerup Renseanlæg

Den udledte vandmængde fra Ågerup renselanlæg (Punktkilder 2006) er ca. 200.000 m³/år. I 2007 var flowet dog på 346.000 m³, mens det i 2008 var på 189.000 m³.

Under de store regnskyl i 2007 blev der registreret aflastninger til Kildemose Å, mens der ikke blev aflastet i 2008.

Anlægget består af indløbspumpestation, opstuvningsbassin (100 m³), sparebassin (900 m³), ristebygværk, beluftet sand- og fedtfang, kemikalietank, procestank, luftningstank (1300 m³) og efterklaringstank (600 m³)

I forbindelse med sidste udbygning blev etableret et slammineraliseringsanlæg, hvortil alt overskudsslam pumpes for afvanding og mineralisering.

4.3

RENSEANLÆG BJERGMARKEN

Renseanlæg Bjergmarken er beliggende i Roskilde midt, og er i 2003 – 2005 blevet udbygget til at håndtere 125.000 PE, hvor det i dag belastes med ca. 96.000 PE. I de kommende år forventes belastningen at blive øget pga. nye boligområder og nyt bydelscenter i Roskilde Vest.

Renseanlæg Bjergmarken er et mekanisk, biologisk, kemisk renselanlæg med kvælstof- og fosforfjernelse. Det har udledning til Roskilde Fjord, og overholder udledningskrav med god margin jf. tabel 4.3.1

Stof	Krav [mg/l]	2008			2007			2006		
		Målte gen- nemsnit lige værdier [mg/l]	Antal over- skri- del- ser	Antal mål- inger	Målte gen- nemsnit lige værdier [mg/l]	Antal over- skri- del- ser	Antal mål- inger	Målte gen- nemsnit lige værdier [mg/l]	Antal over- skri- del- ser	Antal mål- inger
BOD	< 15	2,27	0	24	2,99	1	24	2,28	0	24
COD	< 75	22,25	0	24	30,54	1	24	32,42	0	24
N	< 8	4,40	2	24	4,23	3	24	4,20	1	24
P	< 1,5	0,51	1	24	0,56	1	24	0,48	1	24

Tabel 4.3.1: Analyseresultater fra Renseanlæg Bjergmarken

På trods af lave stofværdier forekommer der overskridelser af gældende kravværdier.

4.4 ENKELTEJENDOMME NORD FOR ST. VALBY

Der ligger 16 ejendomme nord for St. Valby, som ikke er kloakeret. 6 er blevet pålagt forbedret rensning. Forholdene er ikke gode til anlæg af nedsivningsanlæg, da grundvandspejlet står for højt til, at kravene kan opfyldes. Alternativt kan der vælges minibiologiske anlæg e. lign., som er væsentligt dyrere løsninger. 12 ejendomme ønsker at blive tilknyttet det offentlige kloaknet, 1 ønsker først tilknytning tidligst ultimo 2010, 1 ønsker ikke at blive kloakeret, og 2 er ikke blevet spurgt.

Ejendommene er i dag årsag til forurening af Maglemose Å.

4.5 RECIPIENTER

4.5.1 Kildemose Å

Kildemose Å modtager i dag det rensede spildevand fra Ågerup Renseanlæg. I gennemsnit modtages 200.000 m³ pr. år, eller hvad der svarer til 6 l/s.

Overløb fra renseanlægget bliver ligeledes afledt til Kildemose Å. Der har i 2007 været overløb under de ekstreme regnhændelser, men overløbsmængderne kendes ikke. I 2008 er der ikke registreret overløb.

Kildemose Å tilhører faunaklasse 3.

4.5.2 Maglemose Å

Kildemose Å løber ud i Maglemose Å, som ender i Roskilde Fjord. De gældende krav til vandkvalitet for Maglemose Å overholdes ikke. Det skyldes spildevandsudledning, forurenede grundvand og næringsstoffer fra landbruget.

Renset spildevand udledes fra flere renseanlæg enten på selve å-strækningen eller på sidedløb til åen, f.eks. Kildemose Å. Det forurenede grundvand kommer bl.a. fra nedsivning fra ukloakerede ejendomme i det åbne land.

De senere år er mængden af næringsstoffer fra landbruget faldet drastisk, og udgør i dag kun en mindre del af forureningen af de danske vandløb.

4.5.3 Roskilde Fjord

Renseanlæg Bjergmarken har direkte udledning af rensede spildevand til Roskilde Fjord. Det rensede spildevand fra Ågerup renseanlæg ender også i fjorden med udløb fra Maglemose Å nord for Forskningscenter Risø.

Fjorden er EF-fuglebeskyttelsesområde. Vandkvaliteten bliver løbende forbedret pga. den mindre udvaskning af kvælstof fra landbrugsarealer, og den forbedrede rensning af spildevand.

5 PLAN

5.1 TRANSPORTLEDNING TIL RENSEANLÆG BJERGMARKEN

Roskilde Forsyning har valgt at nedlægge Ågerup Renseanlæg for i stedet at føre spildevandet til rensning på Renseanlæg Bjergmarken. Det er derfor planlagt at anlægge en transportledning fra Ågerup Renseanlæg til Kildehus Pumpestation (Se tegning T01).

I forbindelse med anlæg af transportledningen anlægges en mellempumpestation, hvor Lille Valbyvej rammer Frederiksborgvej. Pumpestationen vil følgende blive refereret til som Frederiksborgvej Pumpestation.

Tracéet løber nord om St. Valby, og følger eksisterende vandledning over markareal til Bolundsvej, som følges til LI. Valbyvej og videre langs LI. Valbyvej til Frederiksborgvej Pumpestation. Tracéet fortsætter fra pumpestationen langs Frederiksborgvej til Kildehus Pumpestation, hvor det tilsluttes kloaksystemet.

Tracéet kan enten lægges i vej, rabat eller mark. Anlæg i vej er dyrt, og kan skabe trafikale problemer. Det skal helst undgås. Anlæg i rabat er ofte forbundet med problemer i forhold til andre ledningsejere, og kan vise sig umuligt i forbindelse med respektafstande etc. Anlæg i mark er en billig og anlægsteknisk nem løsning, derfor pålægges ejendomme langs tracéet servitut for lægning af spildevandsledning.

Ved anlægget af trykledningen er det vigtigt, at der gøres klar til senere tilslutning af enkeltejendomme langs tracéet. Dette kan f.eks. gøres ved at montere et T-stykke og en ventil de pågældende steder.

Projektet regnes gennemført 2009 – 2010.

5.2 KLOAKERING AF ENKELTEJENDOMME NORD FOR ST. VALBY

Ved kloakering af ejendomme i det åbne land kan der vælges mellem anlæg ved gravitation eller ved tryksat system. Ofte vil der være relativt langt mellem matriklerne, og terrænet kan samtidig være fladt eller kuperet med det "forkerte" fald. I sådanne tilfælde kan et tryksat system med minipumpestationer på hver matrikel være en fornuftig løsning.

Mellem Store Valby og Gundsølle ligger 16 ukloakerede ejendomme der skal tilsluttes det offentlige kloaksystem i Store Valby. Et muligt tilslutningssted er den eksisterende pumpestation, der pumper spildevand til Ågerup Renseanlæg, men tilslutningen kan lige så godt foregå til en brønd, hvis rørdimensionen er i orden.

Der er udarbejdet en overslagsberegning for kloakering ved gravitation af 14 ejendomme. Sagen er blevet fremlagt TMU i Roskilde Kommune, og prisen forventes at blive på ca. 1.850.000 kr.

Kloakering ved tryksat system skønnes ud fra overslagsberegning fra EnviDan Øst at koste ca. 1.530.000 kr. for 16 ejendomme jf. kapitel 7. De 2 ekstra ejendomme ligger i samme opland renskravsmæssigt, og holder sig inde for det økonomiske loft.

Projektet regnes gennemført i 2011.

5.3 BELASTNING AF RENSEANLÆG BJERGMARKEN

Renseanlæg Bjergmarken er i dag belastet med i gennemsnit 96.000 PE (COD).

Transportledningen fra Ågerup Renseanlæg vil transportere spildevand for hvad der svarer til 1700 PE.

For de 16 ejendomme der skal kloakeres kan der gennemsnitligt regnes med en belastning på 2,5 PE pr. ejendom, hvilket giver en samlet belastning på ca. 40 PE.

I alt giver det en forøget belastning af Renseanlæg Bjergmarken på ca. 1740 PE eller mindre end 2 %.

Renseanlæg Bjergmarken har en kapacitet på 125.000 PE, så den ekstra belastning vil ikke have nogen nævneværdig betydning for den samlede driftssituation.

5.4 PÅVIRKNING AF RECIPIENTER

5.4.1 Kildemose Å

På det nuværende Ågerup Renseanlæg bliver det rensede spildevand og overløb fra sparebassin udledt til Kildemose Å. Ved ombygning af Ågerup Renseanlæg til en pumpestation bliver efterklaringstanken ombygget til et sparebassin. Sparebassinet vil have risiko for overløb til Kildemose Å mindre end hvert tiende år, hvilket vil være en klar miljømæssig forbedring.

Med anlægget af pumpestationen vil udledningen af rensset spildevand forsvinde, og vandføringen i Kildemose Å vil dermed falde med ca. 6 l/s, eller hvad der svarer til det samlede indløb til Ågerup renselanlæg.

Den mindre tilledning til åen forventes ikke at få konsekvenser for vandføringen generelt, og det må formodes at højne vandkvaliteten.

5.4.2 Maglemose Å

Nedlæggelsen af Ågerup Renseanlæg betyder mindre belastning fra færre overløb til Kildemose Å, og dermed en mindre belastning af Maglemose Å.

Målinger har vist at Maglemose Å forurenes af nedsivning af spildevand fra enkeltejendomme i det åbne land. Kloakering af de 16 ejendomme nord for St. Valby vil afstedkomme mindre forurening af Maglemose Å.

5.4.3 Roskilde Fjord

Ved at flytte udledningen af rensset spildevand fra Ågerup Renseanlæg til Renseanlæg Bjergmarken flyttes belastningen fra kystnær udledning til fjorden via Maglemose Å til udledning langt fra land.

Det rensede spildevand fra Renseanlæg Bjergmarken og fra Ågerup Renseanlæg vurderes at være af samme kvalitet jf. sammenligning af stofmængder i tabel 4.2.1 og tabel 4.3.1.

Ombygningen af efterklaringstanken på Ågerup Renseanlæg til sparebassin betyder et større tilbageholdelsesvolumen og dermed sjældnere overløb til Kildemose Å med mindre forurening af Roskilde Fjord til følge.

Kildehus Pumpestation aflaster til Roskilde Fjord. Den ekstra spildevandsmængde fra trykledningen vil resultere i hyppigere aflastninger. Der pågår imidlertid planer om at optimere driften af de nuværende bassiner, så aflastningerne minimeres.

6 BERØRTE EJENDOMME

6.1 SERVITUTPÅLÆGNING FOR ANLÆG AF TRANSPORTLEDNING

Det fremgår af Tabel 6.1.1 hvilke matrikler, der pålægges servitut for anlæg af transportledning for spildevand. Det endelige ledningstracé afhænger af fremmede ledninger og mulige forligsforretninger med lodsejere. Derfor er der med dette tillæg taget højde for et tracé på begge sider af de berørte veje.

Lb. Nr.	Matr. Nr.	Ejerlav	Ejer	Adresse	Supplerende oplysninger
1	4o	Gundsøllille By, Kirkerup	Niels Søbro Nielsen	Store Valbyvej 246	
2	16a	Gundsøllille By, Kirkerup	Niels Søbro Nielsen	Store Valbyvej 246	
3	16c	Gundsøllille By, Kirkerup	Flemming Schmølker	Store Valbyvej 240	
4	13d	Gundsøllille By, Kirkerup	Flemming Schmølker	Store Valbyvej 240	
5	20a	Gundsøllille By, Kirkerup	Preben Bøgegaard Rasmussen	Store Valbyvej 231	
6	21b	Gundsøllille By, Kirkerup	Marianne Johansen Kim Darre Johansen	Store Valbyvej 236	
7	24b	Gundsøllille By, Kirkerup	Marianne Johansen Kim Darre Johansen	Store Valbyvej 236	
8	4b	Gundsøllille By, Kirkerup	Marianne Johansen Kim Darre Johansen	Store Valbyvej 236	
9	4cd	St. Valby By, Ågerup	Grundejerforeningen Bredekæret	Bredekæret 33	
10	4b	St. Valby By, Ågerup	HEGELA ApS	Store Valbyvej 230B	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %
11	2a	St. Valby By, Ågerup	Jens Christensen	Gelhøj 10	
12	2b	St. Valby By, Ågerup	Poul Andersen Thomasen	Gelhøj 20	
13	1a	St. Valby By, Ågerup	Beate Skou Larsen	Store Valbyvej 217	
14	3e	Ll. Valby By, Ågerup	Rinna Tonny Nielsen	Bolundsvej 6	
15	2	Ll. Valby By, Ågerup	Peder Gantzel	Lille Valbyvej 10	350 ved gravning
16	9a	Veddelev By, Himmelev	Forskningscenter Risø	Frederiksborgvej 399	
17	61a	Veddelev By, Himmelev	Forskningscenter Risø	Frederiksborgvej 399	100 m ved gravning 455 m ved styret boring
18	16s	Veddelev By, Himmelev	Forskningscenter Risø	Frederiksborgvej 399	
19	15a	Veddelev By, Himmelev	Forskningscenter Risø	Frederiksborgvej 399	
20	4a	Veddelev By, Himmelev	Undervisningsministeriet	Frederiksborgvej 355	150 m ved gravning
21	4f	Veddelev By,	Undervisningsministeriet	Frederiksborgvej	

		Himmelev		355	
22	13g	Veddelev By, Himmelev	Undervisningsministeriet	Frederiksborgvej 355	
23	13a	Veddelev By, Himmelev	Hans Ove Hansen	Veddelev Bygade 58	340 m ved gravning
24	5a	Veddelev By, Himmelev	Randi Nancy Bøgh Nilausen Knud Ole Nilausen	Koldekildevej 37	
25	3r	Veddelev By, Himmelev	Grundejerforeningen	Brovej 990	85 m ved gravning
26	13c	Veddelev By, Himmelev	Karsten Fog	Koldekildevej 1	
27	3a	Veddelev By, Himmelev	Hans Morten Lillevang Nielsen	Koldekildevej 8	
28	3s	Veddelev By, Himmelev	Hans Morten Lillevang Nielsen	Koldekildevej 8	310 m ved gravning
29	11f	Veddelev By, Himmelev	Kim Allan Petersen	Baunehøjvej 4	
30	11s	Veddelev By, Himmelev	Kim Allan Petersen	Baunehøjvej 4	170 m ved gravning
31	6e	Veddelev By, Himmelev	J Stilling Olsen	Koldekildevej 67	
32	11u	Veddelev By, Himmelev	Skov- og Naturstyrelsen, Østsjælland	Slæggerupvej 99	Særskilt vurderet skov og plantage

Tabel 6.1.1: Ejendomme med servitutpålægninger for anlæg af spildevandsledning.

6.2

TILSLUTNING TIL DEN OFFENTLIGE KLOAKFORSYNING AF ENKELTEJENDOMME BELIGGENDE MELLEM ST. VALBY OG GUNDSØLILLE

Der foreligger en politisk beslutning om at tilslutte 16 ejendomme beliggende i området mellem St. Valby og Gundsøllille til den offentlige kloakforsyning.

I tabel 6.2.1 oplistes de 16 ejendomme, der tilsluttes det offentlige kloaksystem i Store Valby.

Lb. Nr.	Matr. Nr.	Ejerlav	Ejer	Adresse	Supplerende oplysninger
1	2d	St. Valby By, Ågerup	Verner Jensen	Store Valbyvej 225	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
2	10a	St. Valby By, Ågerup	Helle Lindorff Jensen	Store Valbyvej 227	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
3	13c	Gundsøllille By, Kirkerup	Jens Erik Petersen	Store Valbyvej 229	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
4	13a	Gundsøllille By, Kirkerup	Preben Bøgegaard Rasmussen	Store Valbyvej 231	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
5	22b	Gundsøllille By, Kirkerup	Arne Thorkild Jensen	Store Valbyvej 232	Beboelsesejendom
6	13b	Gundsøllille By, Kirkerup	Karen Margrethe Haue Pedersen	Store Valbyvej 233	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
7	22c	Gundsøllille By, Kirkerup	Jan Hørdum Sørensen	Store Valbyvej 234	Beboelses- og forretningsejendom
6	21b	Gundsøllille By, Kirkerup	Marianne Johansen Kim Darre Johansen	Store Valbyvej 236	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

9	13d	Gundsøllille By, Kirkerup	Flemming Schmølker	Store Valbyvej 240	Frugtplantage, gartneri og planteskole.
10	17c	Gundsøllille By, Kirkerup	Jutta Rasmussen	Store Valbyvej 242A	Beboelsesejendom
11	17d	Gundsøllille By, Kirkerup	Birthe Marie Ilsøe Per Ilsøe	Store Valbyvej 242B	Beboelsesejendom
12	17b	Gundsøllille By, Kirkerup	Niels Arboe Jakobsen	Store Valbyvej 244	Beboelsesejendom
13	16a	Gundsøllille By, Kirkerup	Niels Søbro Nielsen	Store Valbyvej 246	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
14	12b	Gundsøllille By, Kirkerup	Anne Lykke Vesterlyng René Leif Vesterlyng	Duegårdsvej 1	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
15	14d	Gundsøllille By, Kirkerup	Helle Philipsen Bo Pedersen	Ydslegårdsvej 1	Beboelsesejendom
16	14c	Gundsøllille By, Kirkerup	Gitte Weien Dilling-Hansen Henning Dilling-Hansen	Ydslegårdsvej 3	Beboelsesejendom

Tabel 6.2.1: 16 ejendomme der tilsluttes det offentlige kloaksystem ved St. Valby

Duegårdsvej 1 og Ydslegårdsvej 3 indgik ikke i den oprindelige plan, men er taget med i dette tillæg, da de ligger i samme kloakopland, og kan kloakeres indenfor de gældende økonomiske rammer.

6.3

MATRIKLER MED MULIG SERVITUTPÅLÆGNING FOR ANLÆG AF TRYKLEDNING MELLEML ST. VALBY OG GUNDSØLILLE

Matriklerne i tabel 6.3.1 pålægges servitut for anlæg af spildevandsledning. På skitse 6.3.1 kan det planlagte tracé for trykledningen ses.

Lb. Nr.	Matr. Nr.	Ejerlav	Ejer	Adresse	Supplerende oplysninger
1	4b	St. Valby By, Ågerup	HEGELA ApS	Store Valbyvej 230B	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %
2	2a	St. Valby By, Ågerup	Jens Christensen	Gelhøj 10	
3	12a	St. Valby By, Ågerup	Verner Jensen	Store Valbyvej 225	
4	12d	St. Valby By, Ågerup	Verner Jensen	Store Valbyvej 225	
5	22b	Gundsøllille By, Kirkerup	Arne Thorkild Jensen	Store Valbyvej 232	
6	13c	Gundsøllille By, Kirkerup	Jens Erik Petersen	Store Valbyvej 229	
7	13a	Gundsøllille By, Kirkerup	Preben Bøgegaard Rasmussen	Store Valbyvej 231	
8	20a	Gundsøllille By, Kirkerup	Preben Bøgegaard Rasmussen	Store Valbyvej 231	
9	14a	Gundsøllille By, Kirkerup	Preben Bøgegaard Rasmussen	Store Valbyvej 231	
10	13f	Gundsøllille By, Kirkerup	Karen Margrethe Haue Pedersen	Store Valbyvej 233	

11	14d	Gundsøllille By, Kirkerup	Helle Philipsen Bo Pedersen	Ydslegårdsvej 1	Beboelsesejendom
12	4n	Gundsøllille By, Kirkerup	Poul Haukjær Andersen	Store Valbyvej 243	

Tabel 6.3.1: Ejendomme med mulige servitutpålægninger ved tilslutning af 16 landejendomme til offentlig kloak



Skitse 6.3.1: Kloakledning med tilslutning til det offentlige kloaksystem ved pumpestation i Store Valby

7 TIDS- OG INVESTERINGSPLAN

7.1 NEDLÆGGELSE AF ÅGERUP RENSEANLÆG OG AFSKÆRING TIL RENSEANLÆG BJERGMARKEN

I henhold til skitseprojekt af samme navn er de samlede udgifter skønnet til en investering på:

Nedlæggelse og ombygning af Ågerup Renseanlæg	3.100.000 kr.
Ledningsanlæg og pumpestationer	6.400.000 kr.
Arealerhvervelse og servitusterstatninger	200.000 kr.
Honorarer og udlæg	1.100.000 kr.
<u>Uforudsete udgifter</u>	<u>1.000.000 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>11.800.000 kr.</u>

Udgifterne regnes afholdt i 2009 og 2010

7.2 KLOAKERING AF EJENDOMME I DET ÅBNE LAND OMRÅDET MELLEM ST. VALBY OG GUNDSØLILLE

Mellem Store Valby og Gundsøllille ligger 16 matrikler, der kan tilsluttes det separatkloakerede område i den nordlige del af Store Valby. Der ligger en pumpestation, som kan bruges som tilslutningspunkt, og følgende prisoverslag er udregnet på den baggrund.

Entreprenørarbejde, kloakering ved tryksat system	1.270.000 kr.
Servitusterstatning	30.000 kr.
Honorarer og udlæg	100.000 kr.
<u>Uforudsete udgifter</u>	<u>130.000 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>1.530.000 kr.</u>

Det giver en pris pr. ejendom på ca. 96.000 kr.

Udgifterne regnes afholdt i 2011.

8 ADMINISTRATIVE FORHOLD

8.1 KLOAKANLÆG PÅ PRIVAT AREAL

Ved udvidelse af det offentlige kloaksystem kan der forekomme anlæg på privat areal. Generelt gælder, at kommunen sikrer anlæg på privat areal ved tinglysning af deklaration på de enkelte matrikler.

Under detailprojekteringen vil de berørte lodsejere blive kontaktet med forslag om frivillig forligsforretning. Hvis det ikke kan lade sig gøre, kan kommunen vælge at ekspropriere arealet.

Karakteristisk vil deklarationen omfatte fastlæggelse af et beskyttelsesbælte, indenfor hvilket der ikke må bygges, ligesom muligheder for beplantning og hegning begrænses. Der sikres adgangsret til inspektion og vedligeholdelse, og grundejeren må tåle ulemper fra sådanne arbejder.

Der gives grundejeren erstatning for deklarationen og erstatning ved påviste skader ved efterfølgende adgang til deklarationsarealet. Erstatning fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, ved voldgift.

I kommunens spildevandsplan angives hvilke matrikler, der kan blive berørt af tiltag på kloakområdet.

8.2 OPTAGELSE I KLOAKFORSYNINGEN

Alle ejendomme i et kloakopland har pligt til at tilslutte sig det offentlige kloaksystem, når der er mulighed herfor. Kommunen kan pålægge den enkelte ejendom i hvilken tidsperiode dette skal ske, normalt et halvt år fra tilslutningsmuligheden opstår.

Det skal fremgå af den / de gældende spildevandsplan(er) hvilke områder, der tænkes tilsluttet det offentlige kloaksystem, og hvilket kloakopland de skal tilhøre.

Ved tilslutning til det offentlige kloaksystem skal der betales en tilslutningsafgift til Roskilde Forsyning, og herefter en årlig vandafledningsafgift. Afgiften fastsættes årligt af byrådet, og fremgår af betalingsvedtægten for Roskilde Kommune, reference /2/.

9 REFERENCER

/1/ : Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2007 -2012

/2/ : Betalingsvedtægt for offentlige spildevandsanlæg i Roskilde Kommune