

**ROSKILDE KOMMUNE**  
**ROSKILDE FORSYNING**

**Regulativ for**  
**Roskilde Vandforsyning**  
**2007**

## Indholdsfortegnelse

1	Indledende bestemmelser .....	3
2	Vandforsyningens styrelse.....	5
3	Ret til forsyning med vand .....	5
4	Forsyningsledninger .....	6
5	Stikledninger.....	6
6	Opretholdelse af tryk og forsyning.....	7
7	Vandforsyning til brandslukning.....	7
8	Vandinstallationer.....	8
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer.....	8
8.2	Vandinstallationer m.v. i jord .....	9
8.3	Vandinstallationer i bygninger .....	9
9	Afregningsmålere .....	10
10	Vandspild.....	11
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.....	12
12	Anlægsbidrag.....	13
13	Driftsbidrag.....	14
14	Betaling af anlægs- og driftsbidrag .....	15
14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau .....	15
14.2	Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug .....	15
15	Straffebestemmelser .....	17
16	Ikrafttrædelse .....	18

# 1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999, som senest ændret ved lov nr. 571 af 9. juni 2006. Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen eller kommunen. Regulativet er vedtaget af Roskilde Byråd den 24. januar 2007.
- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 6 og 7.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 871 af 21. september 2001 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 8.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vvs-installatører har hjemmel i lov nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1144 af 15. december 2003 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. bekendtgørelse nr. 992 af 8. december 2003 af lov om erhvervsfremme.
- 1.7 Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger har hjemmel i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1010 af 11. december 2002 om det kommunale redningsberedskabs dimensionering, jf. bekendtgørelse nr. 137 af 1. marts 2004 af beredskabsloven.
- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen *bruger* omfatter lejerens af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervs virksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter ovenstående betragtes som ejer samt beboeren af en tjenestebolig. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

- 1.9 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved vandforsynings *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsynings *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ved *jordledning* forstås stikledningens forlængelse fra grænsen af vedkommende grund til bebyggelsen på ejendommen.

- 1.12 Ejeren af en ejendom der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

## **2 Vandforsynings styrelse**

- 2.1 Roskilde Vandforsyning ejes og drives af Roskilde Kommune.
- 2.2 Afgørelser som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af Forsyningsafdelingen, et udvalg under kommunalbestyrelsen eller af selve kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med den ordning, der er truffet herom i kommunen.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af kommunalbestyrelsen og bekendtgøres i et takstblad.

## **3 Ret til forsyning med vand**

- 3.1 Enhver ejer hvis ejendom ligger i vandforsyningsens naturlige forsyningsområde i relation til Vandforsyningsplanen, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter takstbladet.

- 3.2 Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.
- 3.3 Etablering af en vandforsyning som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer.

## **4 Forsyningsledninger**

- 4.1 Forsyningsledninger tilhører, anlægges og vedligeholdes af vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens §29 og §45 - §48.
- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres beliggenhed, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

## **5 Stikledninger**

- 5.1 Stikledninger med afspærringsanordninger tilhører, anlægges og vedligeholdes af vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af vandforsyningens personale eller autoriserede Vvs-installatører, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003.
- 5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indføres fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal godkendes af vandforsyningen. Deklarationen skal tinglyses på de respektive ejendomme og betales af ejerne.

Anlægges en stikledning over privat grund, skal retten til dens beliggenhed, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil betales af vandforsyningen.

- 5.3 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykes, eller der foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. Udgifterne til omlægningen skal betales af ejendommens ejer.

- 5.4 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

## **6 Opretholdelse af tryk og forsyning**

- 6.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylninger af ledninger.
- 6.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

## **7 Vandforsyning til brandslukning**

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner medmindre vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

## **8 Vandinstallationer**

### **8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer**

- 8.1.1 Vandinstallationer ejes, anlægges og vedligeholdes af grundejeren jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

- 8.1.2 Inden påbegyndelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne.

Ved nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal disse arbejder færdigmeldes til vandforsyningen.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger, må kun udføres af autoriserede vvs-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som vvs-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439:2000).

- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der anvendes i vandinstallationer, skal enten være
- a) Godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen/Sikkerhedsstyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
  - b) Forsynet med CE-mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller

c) Omfattet af en af Erhvervs- og Boligstyrelsen/Sikkerhedsstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes således at der ikke er fare for forurening af vandet.

Ejeren af en ejendom skal sikre sig, at der ikke er utætheder på vandinstallationen, herunder også på jordledningen. Brugere skal snarest muligt anmelde konstaterede fejl på installationen til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.

8.1.6 Vandforsyningen kan pålægge ejeren at foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder nødvendige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse

8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes efter gældende regler.

8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser, som nævnt ovenfor samt i §§ 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 kan vandforsyningen lade de nødvendige arbejder udføre på hans bekostning.

## **8.2 Vandinstallationer m.v. i jord**

8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.2.2 Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri og være forsynet med et forsvarligt dæksel. Ejeren skal sørge for, at brønden holdes ren og tør.

## **8.3 Vandinstallationer i bygninger**

8.3.1 Finder vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der installeres et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

## **9 Afregningsmålere**

9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Ejere af ejendomme der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygningen umiddelbart efter jordledningens indføring, hvor den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen.

9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

9.5 Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.6 Vandforsyningen vedligeholder afregningsmåleren. Vandforsyningen kan for egen regning når som helst udskifte og kontrollere afregningsmåleren. Ejeren og brugeren må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget.

9.8 Ændres vandforbruget på en ejendom i forhold til det tidligere oplyste forbrug jf. 9.7 kan vandforsyningen forlange målerinstallationen udskiftet så målerstørrelsen svarer til det ændrede forbrug.

9.9 Ejeren er erstatningspligtig over for vandforsyningen i tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

- 9.10 Opstår der utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, så skal ejeren snarest give vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i en afregningsmåler, herunder heller ikke bryde plomben. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.
- Omkostninger til eftersyn, istandsættelse eller udskiftning af en måler, som følge af indgreb, afholdes af ejeren.
- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen.
- 9.13 For ejendomme hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.
- 9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.
- 9.15 Ejere kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med koldtvandsmålere i drift.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af den der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af vandforsyningen.

Efter forhandling med ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

## **10 Vandspild**

- 10.1 Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål end det installationen er godkendt til.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

## **11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt**

- 11.1 Vandforsyningens personale skal mod forevisning af legitimation have uhindret adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Dette er nødvendigt for at kunne foretage målerudskiftning, kontrollere installationerne, foretage måleraflæsning og undersøge for vandspild m.v.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

- 11.3 Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning. Vandforsyningen er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de tilsluttede forbrugere.

- 11.4 Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning, og
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

## **12 Anlægsbidrag**

- 12.1 Takster for anlægsbidrag, andre takster og løbende afgifter fastsættes af byrådet og bekendtgøres i et takstblad.

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg og et bidrag til ledningsnettet. Beregning af anlægsbidrag fremgår af Roskilde Kommunes ”Regler for beregning af lednings- og tilslutningsbidrag til Roskilde Vandforsyning”

Anlægsbidrag til ejendoms kategorier, der ikke fremgår af takstbladet fastsættes af byrådet.

- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan kommunalbestyrelsen fastsætte et bidrag til dækning af de udgifter der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

- 12.7 Hvis *forudsætningerne* for et fastsat og betalt anlægsbidrag *ændres* som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen f.eks. fra boliger til erhverv eller omvendt, kan vandforsyningen forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen. Dette kan dog ikke medføre, at Vandforsyningen skal betale noget beløb tilbage.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.

Reglerne for beregning af de ændrede anlægstilskud fremgår af ”Regler for beregning af lednings- og tilslutningsbidrag til Roskilde Vandforsyning”.

- 12.8 Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

### **13 Driftsbidrag**

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhaner. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m<sup>3</sup> vand samt et fast årligt bidrag. Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

- 13.2 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.
- 13.3 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.4 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, som senest ændret ved lov nr. 428 af 6. juni 2005.

- 13.5 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at være i uorden. Ejeren af en ejendom kan anmode vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, som senest ændret ved lov nr. 428 af 6. juni 2005.

## **14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag**

### **14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau**

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, skal betales af ejendommens ejer. Disse bidrag har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter.

I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler bidrag for tilslutning af den faste ejendom til vandforsyningen (anlægsbidrag) ejeren af grunden, hvorimod bidrag m.v., der vedrører levering af vand til ejendommens vandinstallationer (driftsbidrag), påhviler ejeren af bygningen.

For beløbene er der udpantningsret.

- 14.1.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter efter reglerne for kommunale ejendomsskatter

### **14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug**

- 14.2.1 Vandforsyningen har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Når der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder udpantningsretten for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4 Ejendommens ejer skal med 30 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuel spild fra vandinstallationerne uden for enhederne.

## 15 Straffebestemmelser

- 15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.12, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 3. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den der i strid med 11.1, 1. punktum modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

- 15.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af 6.4, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.

- 15.3 Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v. som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.4 Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1144 af 15. december 2003 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 19.

På samme måde straffes den, der overtræder regulativets § 11.3.

## **16 Ikrafttrædelse**

Dette regulativ træder i kraft den 5. februar 2007, og samtidig ophæves det tidligere regulativ for Roskilde Vandforsyning af 2. september 2002 og det tidligere regulativ for Ågerup Vandværk (Gundsø Kommunes vandforsyning) af 12. november 2003..

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Godkendt af Roskilde Byråd i møde den 24. januar 2007

Poul Lindor Nielsen  
Borgmester

/

Henrik Kolind  
Kommunaldirektør

**PRINCIPDIAGRAM  
ROSKILDE VANDFORSYNING**

